

Mutuo Fondiario residenziale e non residenziale

TIPOLOGIA DI PRODOTTO E TARGET:

Il Mutuo fondiario in Convenzione è un finanziamento ipotecario riservato ai Notai con finalità di acquisto, costruzione, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro, ampliamento, sopraelevazione e ricostruzione di prima o seconda casa, a scopo personale, ovvero di acquisto, costruzione, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, restauro, ampliamento, sopraelevazione e ricostruzione di studio professionale e locali ad uso ufficio, riservati anche a società facenti riferimento all'iscritto, a scopo professionale.

Il Mutuo Fondiario in convenzione, pertanto, può essere stipulato dal Notaio in qualità di persona fisica o giuridica, a seconda della finalità dell'investimento (personale o destinata all'attività professionale). Per gli investimenti a scopo personale, il Mutuo fondiario in Convenzione è rivolto anche ai Dipendenti della Cassa del Notariato, da stipulare, pertanto, in qualità di persona fisica. **Non è contemplata la possibilità di surroga.**

CONDIZIONI ECONOMICHE*:

Il mutuo fondiario in convenzione riservata agli Associati e/o ai Dipendenti della Cassa Nazionale del Notariato, prevede le seguenti condizioni economiche:

LTV massimo: 75% del valore dell'immobile.

Tipo tasso: fisso o variabile a scelta del cliente.

Tasso fisso: IRS di periodo + spread di 1,70%.

Tasso variabile: Euribor 6 mesi/360 (rilevazione e aggiornamento secondo lo standard previsto per i mutui ipotecari) + spread di 1,70%.

Spese di istruttoria: esenti.

Periodicità rate: mensile (rate comprensive di capitale ed interessi).

Commissione di incasso rata: esenti.

Estinzione anticipata o parziale: possibile, senza applicazioni di penali.

Contestuale alla sottoscrizione del finanziamento è l'apertura del "Conto Professionisti Plus", previsto dalla convenzione (vd. Scheda pubblicitaria allegata).

DOCUMENTI NECESSARI

1. Documento di identità e codice fiscale;
2. Copia del "Decreto di nomina dei notai vincitori di concorso" da cui risulti la nomina a notaio del Cliente richiedente (in caso di richiesta del finanziamento da parte di professionista di nuova nomina);
3. Documento di "Dichiarazione di regolarità contributiva dell'associato rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato";
4. In caso di mutuo acquisto/costruzione: documentazione relativa all'immobile da acquistare (es. atto di provenienza dell'immobile, atto di compromesso, etc.);
5. In caso di mutuo ristrutturazione: copia di preventivo delle spese di ristrutturazione, manutenzione, restauro, ampliamento, etc. da sostenere;
6. Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi;

COME ACCEDERE AL FINANZIAMENTO :

Il gruppo Banca Popolare di Bari è a disposizione per agevolare l'avvio della Sua pratica e per concordare un appuntamento con il direttore della filiale mediante il **Servizio Clienti dedicato alla Convenzione con la Cassa Nazionale del Notariato al Numero Verde 800 005 444**, gratuito da rete fissa e mobile ed è attivo dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 22.00, per rispondere a ogni Sua esigenza di approfondimento e facilitazione di contatto con la Filiale del Gruppo BpB di Vostro interesse.